



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.02.2019

№ 313

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта  
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий № 30 от 04.02.2019 и заключение о результатах общественных обсуждений № 20 от 04.02.2019:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 4338, 4530» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района

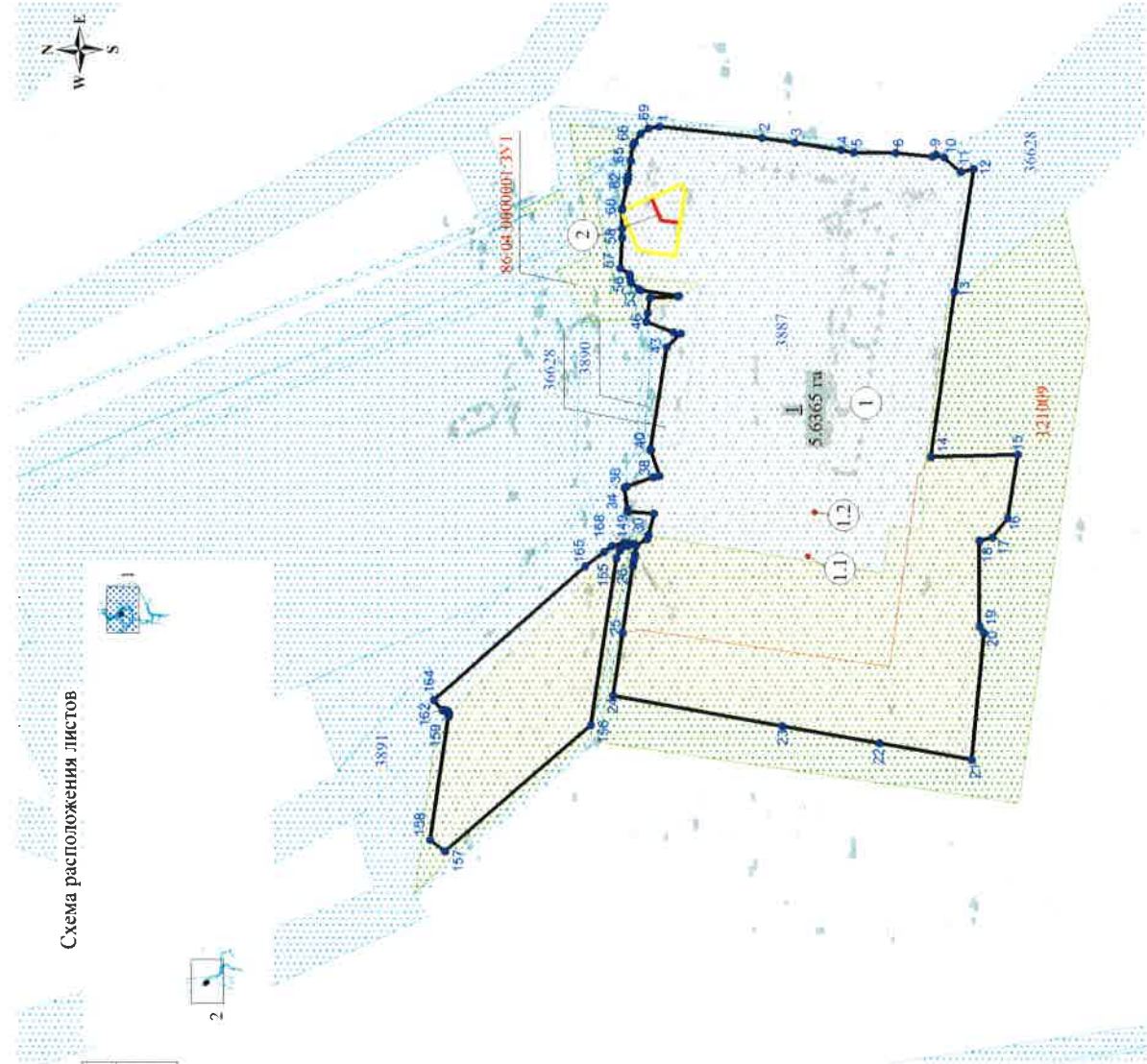


Б.А. Саломатин

Чертеж планировки территории по объекту:  
"Обустройство Самотлорского месторождения.  
Куст скважин №№ 4338, 4530"  
Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"  
Масштаб 1:2000

**Основная часть проекта планировки  
территории**

**I. Чертеж планировки территории**









Экспликация зон планируемого размещения




Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 4338, 4530

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Куст скважин № 4338
1.1	Скважина добывающая
1.2	Скважина добывающая
2	ВЛ-6кВ на куст скважин №4338

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - зона планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  - Граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО "Самотлорнефтегаз"
-  - границы зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
-  - ось проектируемой ВЛ-6кВ

-  - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны размещения
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  - номер проектируемого объекта

86:04:0000001:3887 - кадастровый номер земельного участка  
86:04:0000001:121009 - номер испрашиваемого участка

Чертеж проекта планировки территории по объекту:  
 "Обустройство Самолгорского месторождения.  
 Куст скважин №№ 4338, 4530"  
 Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"  
 Масштаб 1:2000







Экспликация зон планируемого размещения




Номер	Наименование
1	Обустройство Самолгорского месторождения. Куст скважин №№ 4338, 4530

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
3	ВЛ-6кВ на куст скважин №4530
4	Куст скважин № 4530
4.1-4.4	Скважина добывающая

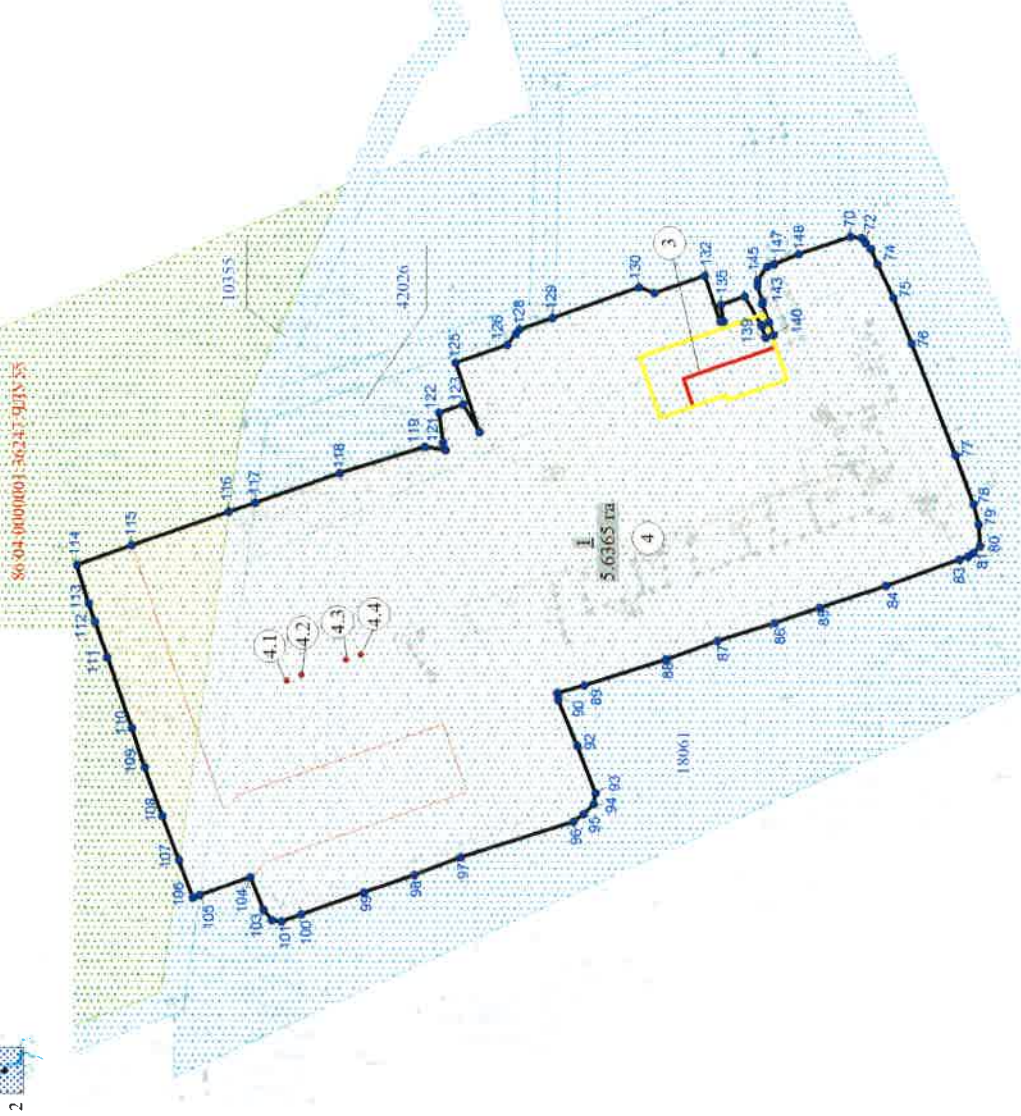
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - зона планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  - граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО "Самотлорнефтегаз"
-  - границы зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
-  - ось проектируемой ВЛ-6кВ

-  1 - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны размещения
-  • 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  1 - номер проектируемого объекта

86.04.0000000.18061 - кадастровый номер земельного участка  
 86.04.00000001.36247.ЧПУ55 - номер испрашиваемого участка

Схема расположения листов



## Каталог координат границы зоны размещения объекта капитального строительства

Точка	X	Y
1	970 678.46	4 441 386 21
2	970 644.54	4 441 382 41
3	970 633.82	4 441 380 64
4	970 618.56	4 441 378 18
5	970 614.27	4 441 377 37
6	970 600.30	4 441 377 25
7	970 588.25	4 441 376 06
8	970 588.23	4 441 376 06
9	970 586.95	4 441 376.72
10	970 584.41	4 441 375.74
11	970 578.74	4 441 370 86
12	970 574.63	4 441 372 01
13	970 580.80	4 441 331.32
14	970 589.04	4 441 276 90
15	970 560.19	4 441 277 55
16	970 563.56	4 441 256.66
17	970 568.71	4 441 250.17
18	970 572 92	4 441 249 23
19	970 573.02	4 441 220.72
20	970 571 53	4 441 218.67
21	970 575.58	4 441 176.60
22	970 606.06	4 441 182 05
23	970 638.11	4 441 187 83
24	970 694.11	4 441 198 00
25	970 690 94	4 441 218 95
26	970 687.53	4 441 240.76
27	970 687.11	4 441 242.80
28	970 686.90	4 441 244.76
29	970 686.43	4 441 247.78
30	970 682.65	4 441 249.67
31	970 682.35	4 441 250 88
32	970 682.35	4 441 250 89
33	970 680.56	4 441 258 23
34	970 689.12	4 441 259 00
35	970 689.24	4 441 259.81
36	970 690.28	4 441 266.91
37	970 689.47	4 441 267 20
38	970 680.68	4 441 270 35
39	970 678.67	4 441 270 63
40	970 681.60	4 441 279 03
41	970 681.61	4 441 279 07
42	970 681.72	4 441 279 38
43	970 676.29	4 441 313 28
44	970 671.53	4 441 317 76
45	970 674.00	4 441 318 15
46	970 682.87	4 441 321 52
47	970 682.44	4 441 324 37
48	970 682.44	4 441 324 38
49	970 681.68	4 441 329 43
50	970 672 57	4 441 329 85
51	970 672.25	4 441 330 01
52	970 684.87	4 441 331 92
53	970 685.37	4 441 332 34
54	970 688.01	4 441 334 57
55	970 688.36	4 441 336 43
56	970 688.52	4 441 337 28
57	970 691.53	4 441 339 22
58	970 690.92	4 441 349 11
59	970 690.92	4 441 352 27
60	970 690.92	4 441 358 53
61	970 690.92	4 441 358 95

Точка	X	Y
62	970 689.33	4 441 367 69
63	970 689.11	4 441 368 90
64	970 688 91	4 441 369 96
65	970 688 01	4 441 374 76
66	970 687 40	4 441 379 83
67	970 686 76	4 441 380 96
68	970 684 82	4 441 383 69
69	970 682 07	4 441 385 56
70	963 575 01	4 410 690 48
71	963 571 54	4 410 690 01
72	963 570 22	4 410 688 46
73	963 568 74	4 410 686 50
74	963 566 53	4 410 681 64
75	963 561 58	4 410 671 07
76	963 555 83	4 410 656 80
77	963 541 94	4 410 621 47
78	963 536 35	4 410 605 96
79	963 534 64	4 410 599 63
80	963 534 29	4 410 592 70
81	963 536 52	4 410 590 48
82	963 538 17	4 410 589 41
83	963 540 85	4 410 588 40
84	963 563 71	4 410 579 81
85	963 584 58	4 410 572 69
86	963 598 80	4 410 567 89
87	963 616 89	4 410 562 07
88	963 633 20	4 410 556 29
89	963 659 16	4 410 547 88
90	963 667 84	4 410 545 43
91	963 667 47	4 410 543 15
92	963 661 47	4 410 528 54
93	963 655 54	4 410 513 52
94	963 656 07	4 410 510 00
95	963 659 36	4 410 506 75
96	963 662 66	4 410 504 34
97	963 698 43	4 410 492 94
98	963 713 09	4 410 487 32
99	963 729 04	4 410 481 53
100	963 749 03	4 410 474 47
101	963 755 33	4 410 472 21
102	963 758 36	4 410 472 57
103	963 760 94	4 410 475 91
104	963 765 24	4 410 486 39
105	963 781 43	4 410 480 59
106	963 783 53	4 410 479 84
107	963 787 97	4 410 491 72
108	963 793 25	4 410 505 86
109	963 799 00	4 410 521 46
110	963 803 03	4 410 533 84
111	963 810 94	4 410 556 50
112	963 814 90	4 410 567 83
113	963 816 87	4 410 573 49
114	963 820 85	4 410 585 66
115	963 803 23	4 410 592 04
116	963 772 60	4 410 602 76
117	963 764 12	4 410 605 73
118	963 736 93	4 410 615 24
119	963 709 96	4 410 623 57
120	963 703 51	4 410 622 61
121	963 704 33	4 410 624 95
122	963 705 50	4 410 634 36

**Каталог координат границы зоны размещения объекта капитального строительства**

Точка	X	Y
123	963 697.95	4 410 636.99
124	963 692.77	4 410 628.22
125	963 700.43	4 410 650.17
126	963 683.87	4 410 655.95
127	963 681.24	4 410 659.31
128	963 680.11	4 410 660.75
129	963 669.51	4 410 664.47
130	963 641.82	4 410 674.19
131	963 636.95	4 410 672.37
132	963 621.14	4 410 677.88
133	963 616.06	4 410 663.33
134	963 615.09	4 410 663.32
135	963 615.78	4 410 668.59
136	963 608.22	4 410 671.23
137	963 603.03	4 410 662.44
138	963 602.90	4 410 662.06
139	963 601.59	4 410 658.29
140	963 599.20	4 410 659.12
141	963 600.60	4 410 663.12
142	963 602.59	4 410 668.82
143	963 602.59	4 410 669.81
144	963 604.21	4 410 674.62
145	963 604.26	4 410 676.37
146	963 601.18	4 410 680.76
147	963 598.87	4 410 681.52
148	963 591.16	4 410 684.76
149	970 689.97	4 441 248.53

Точка	X	Y
150	970 688.82	4 441 248.37
151	970 687.51	4 441 248.19
152	970 688.88	4 441 247.81
153	970 689.77	4 441 247.56
154	970 691.63	4 441 246.15
155	970 693.00	4 441 243.52
156	970 701.41	4 441 188.06
157	970 749.93	4 441 146.18
158	970 754.79	4 441 150.09
159	970 748.61	4 441 191.00
160	970 748.45	4 441 192.04
161	970 748.91	4 441 192.91
162	970 749.77	4 441 193.18
163	970 750.45	4 441 192.93
164	970 753.53	4 441 196.42
165	970 703.23	4 441 240.76
166	970 697.07	4 441 245.42
167	970 694.34	4 441 247.57
168	970 690.20	4 441 248.48

**II. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства иного назначения**

**2.1. Характеристика объектов капитального строительства иного назначения**

В соответствии с заданием на проектирование, утвержденным генеральным директором АО «Самотлорнефтегаз» В.Г. Мамаевым 12.03.2018г. (регистрационный № 120/18-СНГ от 14.03.2018 г.), в проектной документации «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 4338, 4530» (далее – проектируемый объект) предусматривается осуществить капитальное строительство следующих объектов:

Куст скважин №4338 (2 скважины добывающих);

Куст скважин №4530 (4 скважины добывающих);

ВЛ-6кВ на куст скважин №4338;

ВЛ-6кВ на куст скважин №4530.

Расширение кустов скважин предусматривается путем бурения дополнительных добывающих скважин нефти.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Значение
<b>1. Куст скважин №4338</b>		
– количество скважин, всего	шт.	9
в т.ч. существующих	шт.	7
в т.ч. добывающих	шт.	7
проектируемых	шт.	2
в т.ч. добывающих	шт.	2
– максимальный объем добычи жидкости (до расширения)	м <sup>3</sup> /сут	1050,0
– максимальный объем добычи жидкости (проектный)	м <sup>3</sup> /сут	295
– максимальный объем добычи жидкости (с учетом расширения)	м <sup>3</sup> /сут	1345,0
– максимальный объем добычи нефти (до расширения)	т/сут	35,0
– максимальный объем добычи нефти (проектный)	т/сут	40,0
– максимальный объем добычи нефти (с учетом расширения)	т/сут	75,0
<b>2. Куст скважин №4530</b>		
– количество скважин, всего	шт.	16
в т.ч. существующих	шт.	10
в т.ч. добывающих	шт.	6
нагнетательных	шт.	4

Наименование	Единица измерения	Значение
проектируемых	шт.	4 (6*)
в т.ч. добывающих	шт.	4 (6*)
– максимальный объем добычи жидкости (до расширения)	м <sup>3</sup> /сут	460
– максимальный объем добычи жидкости (проектный)	м <sup>3</sup> /сут	560 (857,0*)
– максимальный объем добычи жидкости (с учетом расширения)	м <sup>3</sup> /сут	1317,0
– максимальный объем добычи нефти (до расширения)	т/сут	355,0
– максимальный объем добычи нефти (проектный)	т/сут	80,0 (145,0*)
– максимальный объем добычи нефти (с учетом расширения)	т/сут	500,0
<b>3. ВЛ-6кВ на куст скважин №4338</b>		
– протяженность	м	230
<b>4. ВЛ-6кВ на куст скважин №4530</b>		
– протяженность	м	230

## **2.2. Размещение и местоположение объектов капитального строительства.**

В административном отношении объект капитального строительства "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 4338, 4530" (далее - проектируемый объект) расположен в границах лицензионного участка Самотлорского нефтяного месторождения Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении участки производства работ расположены в 31 км (куст скважин №4338) северо-восточнее, и в 17 км (куст скважин №4530) северо-западнее города Нижневартовска.

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, (квартал 401, выдел 15), и Куст скважин № 4338 полностью расположен на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта частично попадает на МО Излучинск.

## **2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории.**

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 5,6365 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

## Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Таблица 2

№ п.п	Наименование объекта	Площадь в пределах вновь испрашиваемых участков, га:			Площадь в пределах участков, арендованных ранее, га:		Зона застройки га
		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли запаса	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
1	Куст скважин №4338	1.0477	0.0099	-	-	1.3657	2.4233
2	Куст скважин №4530	-		0.2580	2.9552	-	3.2132
Итого		1.3057			4.3308		5.6365

### III. Положения об очередности планируемого развития территории

Раздел положения об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планирования развития территории.

